

Voorbeeld huurcontract en huurovereenkomst

Of u nu een strandhuisje, villa in Spanje, appartement in de stad of een bungalow op een bungalowpark verhuurt, u hoort altijd een kopie van uw boekingsbevestiging, factuur en huurovereenkomst naar uw gasten te versturen bij de bevestiging van hun reservering. Uw huurcontract zet uiteen wat er verwacht wordt van beide partijen en zorgt voor een stukje vertrouwen zowel voor u als uw gasten bij het aangaan van deze transactie.



Onthoud: Accepteer geen betaling zonder een ingevulde en ondertekende huurovereenkomst. Deze formulieren zijn net zo belangrijk als de betaling zelf.

U dient deze formulieren enkel als model te gebruiken. [Download onze printbare en bewerkbare versies van de voorbeeld boekingsbevestiging, factuur en verhuurovereenkomst](#) en voeg uw eigen specifieke informatie toe.

Het is belangrijk dat u uw jurist of advocaat uw huurovereenkomst laat nakijken, zodat u zeker weet dat de voorwaarden en regels in uw overeenkomst zich schikken naar de wet en de lokale wet- en regelgeving van uw accommodatie's locatie.

Boekingsbevestiging

Geachte **heer / mevrouw Gast**,

Hartelijk dank voor het kiezen van onze vakantiewoning voor uw vakantie. We hopen dat u hier een geweldige tijd zult beleven.

Onze vakantiewoning is als volgt gesitueerd:

Straatnaam 44
1111 OP Plaatsnaam
Telefoon: 0123- 456789

Uw reservering is als volgt:

Incheckdatum: 01-01-2011 na 3 uur in de middag
Uitcheckdatum: 08-01-2011 voor 10 uur in de ochtend

Aantal volwassenen: 2

Aantal kinderen: 2

Aantal huisdieren: 0

Nadat u een aanbetaling heeft gedaan van € 200,- zijn de volgende betalingen en data van toepassing:

€ 937,50 (totaal) = € 850,- (*huurtarief*) + € 75,- (*schoonmaakkosten*) + € 12,50 (*toeristenbelasting*)

Eerste betaling van € 468,50 te voldoen uiterlijk 3 november 2010 (60 dagen vooraf)

Tweede betaling van € 469,- te voldoen uiterlijk 16 december 2010 (14 dagen vooraf)

Wij verzoeken u de onderstaande verhuurvoorwaarden te ondertekenen en terug te sturen. Zodra we uw laatste betaling hebben ontvangen nemen we contact met u op per e-mail/telefoon betreffende de sleutel en toegang van de woning.

Hartelijk dank en wij wensen u een goede vakantie!

Jan en Marianne Huiseigenaar

Factuur

Jan en Marianne Huiseigenaar

Poststraat 12

1234 ZN Plaatsnaam

E-mail: janenmarianne@gmail.com

0123-456789 (thuis)

06-12345678 (mobiel)

Plaatsnaam, 20 Oktober 2010

Factuurnummer: **547**

Incheckdatum: 01-01-2011 na 3 uur in de middag

Uitcheckdatum: 08-01-2011 voor 10 uur in de ochtend

Aantal gasten: 2 volwassenen, 2 kinderen, 0 huisdieren

Adres vakantiewoning:

Heideweg 34

8923 HJ Stokkum

Nederland

Kosten	Bedrag	Datum betaald
Aanbetaling	€ 200,-	BETAALD: 20
Okt. 2010		
Huurtarief	€ 850,-	
Schoonmaakkosten	€ 75,-	
Toeristenbelasting	€ 12,50	
Totale nog te betalen huurbedrag	€ 937,50	

Betalingen	Bedrag	Datum betaald
Eerste betaling, voldoen op 03-11-2010	€ 468,50	
Tweede betaling, voldoen op 16-12-2010	€ 469,-	
Totaal nog te voldoen	€ 937,50	

Graag bij uw betaling uw **factuurnummer vermelden**. U kunt het bedrag overmaken op rekeningnummer **37.485.0000** ten name van **J. huiseigenaar**. (Rabobank Amstelveen)

De volgende betaalmethoden worden geaccepteerd:

Creditcard (Visa, Mastercard)

Overboeking per bank

Huurovereenkomst

Belangrijk: bepalingen met optie A en optie B voorzien in twee alternatieven waarin u een keuze kunt maken die aansluit bij de wensen van uw verhuur.

ADRES: Heideweg 34, 8923 HJ Stokkum, Nederland

INCHECKEN kan vanaf 3 uur 's middags en uitchecken is tot 10 uur in de ochtend.

In het vakantiehuis mag **niet gerookt** worden.

HUISDIEREN –

Optie A) HUISDIEREN zijn niet toegestaan in de vakantiewoning, onder geen enkele omstandigheden.

Optie B) HUISDIEREN zijn alleen toegestaan in de vakantiewoning indien hiervoor duidelijk vooraf toestemming voor is verkregen. Er geldt een toeslag van € 40,- per huisdier. Huisdieren moeten te aller tijd aan de lijn. Huisdieren zijn niet toegestaan op meubelen (zoals bedden, banken). Indien er aanwijzingen zijn dat dit toch gebeurt zal dit kunnen resulteren in extra schoonmaakkosten. Alle huisdieren dienen bij te zijn met vaccinaties zoals hondsdolheid. Voorzorgmaatregelen ten aanzien van hartworm wordt sterk aanbevolen. Alle huisdieren dienen een aantal dagen voor aankomst behandeld te zijn tegen vlooiën en tekenbeten. Alle bovengenoemde zaken zijn de verantwoordelijkheid van de huisdiereigenaar. De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf in de woning.

AANBETALING / SCHADE / BORG – Een reserveringsaanbetaling van € 200,- is noodzakelijk. Deze moet worden betaald binnen 5 dagen na het maken van de reservering. Deze aanbetaling wordt automatisch omgezet naar een borg bij aankomst. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 14 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan.

- Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik
- Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf
- Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd
- Alle sleutels zijn op de keukentafel achtergelaten en de woning is vergrendeld achtergelaten
- Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek
- Geen linnen zijn verdwenen of beschadigd
- Geen vroege aankomst of te laat uitchecken
- Parkeer- en kortingspassen zijn in de woning achtergelaten voor vertrek

- De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar (of afgevaardigde van de eigenaar) of de politie

BETALING – Een eerste betaling, gelijk aan 50% van het huurtarief, dient 60 dagen voor aankomst betaald te worden. De eerste betaling kan gedaan worden via een creditcard betaling of overschrijving via de bank. Het nog openstaande bedrag dient voldaan te worden maximaal 14 dagen voor aankomst.

ANNULERING –

Optie A) Een zestig (60) daagse aankondiging is noodzakelijk voor annulering. Annuleringen die meer dan 60 dagen voor aankomst gedaan worden behoeven geen verschuldiging. Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt, gemaakt worden binnen 60 dagen voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling en eerste betaling. Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

Optie B) Voor annuleringen die in een tijdsbestek van meer dan 60 dagen voor aankomst gemaakt worden 5% annuleringskosten of € 50,- in rekening gebracht (het grootste bedrag van de twee). Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt, gemaakt worden binnen 60 dagen voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling en eerste betaling. Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

MAANDELIJKSE RESERVERINGSANNULERINGEN – Maandelijks huurders dienen ten minste 120 dagen voor aankomst te annuleren. Maandelijks huurders die een wijziging maken die resulteert in een korter verblijf dienen deze ten minste negentig (90) dagen voor aankomst te maken

MAXIMALE BEZETTING – Het maximale aantal gasten is beperkt tot acht (8) personen. Een toeslag van € 12,- geldt voor iedere persoon per nacht boven de acht personen.

MINIMALE VERBLIJFSDUUR – De vakantiewoning dient ten minste voor drie (3) achtereenvolgende nachten gehuurd worden. Langere verblijfsduur kan gelden voor vakantieperioden. Indien een gast minder dan 3 nachten boekt, wordt ten minste het tarief van 3 nachten berekend.

INBEGREPEN - Bij het huurtarief is inbegrepen: een keer schone bedlinnen en badhanddoeken en de kosten voor het gebruik van bijzondere faciliteiten.

GEEN DAGELIJKSE SCHOONMAAK SERVICE –

Optie A) – Hoewel een schoon pakket bedlinnen en handdoeken zijn inbegrepen, wordt er geen dagelijkse schoonmaak of hulp aangeboden. Tegen een extra vergoeding is dit wel mogelijk, vraag hiernaar. We raden aan strandlakens mee

te nemen voor uitstapjes, omdat het niet is toegestaan de handdoeken uit de woning mee te nemen.

Optie B) - Hoewel een schoon pakket bedlinnen en handdoeken zijn inbegrepen, wordt er geen dagelijkse schoonmaak of hulp aangeboden. Tegen een extra vergoeding is dit wel mogelijk, vraag hiernaar. U kunt extra strandlakens huren om mee te nemen naar het strand of zwembad. Het niet is toegestaan de handdoeken uit de woning mee te nemen.

TARIEFWIJZIGINGEN – Huurtarieven kunnen gewijzigd worden zonder vooraankondiging.

FALSE RESERVERINGEN – Reserveringen die gemaakt worden onder een valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de woning verkrijgen.

GESCHREVEN UITZONDERINGEN – Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden.

PARKEREN –

Optie A) **Parkeerpassen** – Parkeerpassen zijn te vinden in de vakantiewoning. Huurders dienen de parkeerpassen te aller tijde goed zichtbaar op het dashboard van de auto leggen tijdens het parkeren bij de woning. Het niet tonen van deze pas kan resulteren in het afslepen van de auto op kosten van de huurder. U dient de passen bij vertrek achter te laten in de woning.

Optie B) **Parkeren** – er wordt parkeerruimte geboden voor maximaal 2 voertuigen. Voertuigen dienen alleen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen vakken. Parkeren op of aan de weg is niet toegestaan. Aan de weg geparkeerde voertuigen kunnen afgesleept worden. De kosten hiervoor berusten volledig bij de voertuigeigenaar.

VERWARMDE BUITENBAD – Kinderen jonger dan 12 jaar zijn niet toegestaan in het verwarmde buitenbad. Indien u het verwarmde buitenbad gebruikt dient u zich bewust te zijn van een mogelijk gezondheidsrisico die u neemt. Gebruik op eigen risico. Wij maken het verwarmde buitenbad altijd schoon en voorzien deze van schoon water en ontsmettingsmiddelen voor aankomst. Het kan daarom zijn dat het verwarmde buitenbad niet altijd warm is op de dag van aankomst. Het is niet toegestaan op de deksel van het verwarmde buitenbad te staan of lopen. Deze deksel zijn enkel bedoeld als isolatie en kunnen geen personen dragen. Indien u deze breekt, wordt u een nieuwe deksel in rekening gebracht. Denk er aan de deksel op het verwarmde buitenbad te leggen wanneer u deze niet gebruikt, zodat het water op temperatuur blijft en er geen energie verspilt wordt.

HAARD – De haard is ontgeventileerd en gestookt met propaangas. Het is verboden papier of andere brandbare materialen in de haard te gooien. De haard moet tussen 15 april en 15 september uit blijven. Tijdens deze periode is de haard niet te gebruiken.

REISVERZEKERING – We raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie.

AANSPRAKELIJKHEID – De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

CREDIT CARD AUTORISATIE –

Indien u per credit card wilt betalen voor de vakantiewoning, vul dan onderstaande informatie volledig in.

Naam creditcardhouder:

Creditcard factuuradres:

Plaatsnaam: _____ Postcode: _____

Type Creditcard: Mastercard / Visa

Creditcardnummer: _____

Geldig tot: _____ CVV (beveiligingscode) Code:

Ik verklaar bij deze toestemming te geven bovenstaande bedragen af te schrijven van mijn creditcard. Ik ga akkoord dat alle huurbedragen niet terugbetaalt worden volgens de bovenstaande annuleringsvoorwaarden. Ik heb kennis genomen van de aanbeveling een reisverzekering aan te schaffen.

Door hieronder te tekenen ga ik akkoord met alle voorwaarden van deze overeenkomst.

Handtekening: _____ Datum: _____

** Gebruik dit voorbeeld huurovereenkomst alleen als model. Voeg zelf informatie toe specifiek voor uw eigen vakantiewoning en laat een advocaat uw overeenkomst nakijken, zodat uw voorwaarden voldoen aan de (lokale) wet- en regelgeving.*

[Download onze printbare en bewerkbare versies van de voorbeeld boekingsbevestiging, factuur en verhuurovereenkomst](#) en voeg uw eigen specifieke informatie toe.